

Jogosultság a pályázat benyújtására

A pályázat benyújtására:

- 1.) **55. életévét betöltött, saját jogú nyugellátásban részesülő, az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött** személy jogosult,
- 2.) aki a felajánlandó termőföldnek **a pályázat meghirdetésekor legalább három éve az ingatlannyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa**, kivéve ha a pályázó tulajdonszerzésére öröklés, részarány kiadás, hatósági intézkedés vagy bírói ítélet alapján került sor.

Ha a pályázó a termőföld tulajdonjogát egyenesági rokonától vagy házastársától szerezte meg, **a három évbe beszámítható az az időtartam is, amely alatt a termőföld az egyenesági rokon vagy házastárs tulajdonában volt.** A jelen pont szerinti jogosultság megállapítása során **csak az egyenesági rokon vagy házastárs, mint közvetlen tulajdonosi jogelőd javára bejegyzett tulajdonjog időtartama vehető figyelembe.**

A felajánlható földterület, annak nagysága és értéke

Az ingatlan-nyilvántartásban zártkert, erdő és erdő alrészletet tartalmazó termőföld felajánlására nincs lehetőség!!!

Kizárólag olyan ingatlan (földrészlet) pályázati felajánlására van lehetőség, amely termőföld művelési ágú alrészleten kívül **kivett megnevezésű alrészletet nem tartalmaz.**

Termőföld alatt az érintett település **külterületén** található, az ingatlan-nyilvántartásban **szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület** művelési ágban, vagy **halastóként** nyilvántartott földrészletet kell érteni.

Legfeljebb 20 hektár térmértékű földterület ajánlható fel, amely térmértékbe a „Termőföldért életjáradékot” program keretében **korábban meghirdetett pályázatok alapján már elfogadott felajánlásokat is be kell számítani.** Ugyanazon pályázó felajánlásainak – ideértve a „Termőföldért életjáradékot” program keretében korábban meghirdetett pályázatok alapján már elfogadott felajánlásokat is – **összesített értéke a 3.000.000 Forintot nem haladhatja meg.**

A felajánlásra abban az esetben kerülhet sor, ha

a) a felajánlott termőföldek kizárólag **a jogosult tulajdonában állnak**, és a felajánlott ingatlanok térmértéke (területnagysága) ingatlanonként önállóan vagy több **ingatlan egybefüggő együtteseként eléri az 1 hektárt**, vagy

b) közös tulajdonban álló ingatlanhányad felajánlása esetén **a jogosultat a közös tulajdonból megillető hányadnak megfelelő területnagyság (térmérték) eléri az 1 hektárt és az ingatlanhányad értéke 100.000,- Forintnál nem kevesebb.**

Amennyiben a termőföld területnagysága (térmértéke) csak több ingatlan összefüggő együtteseként éri el az 1 hektárt, az MNV Zrt. csak egymással közvetlenül a szomszédos földrészletek felajánlását fogadja el. Közvetlenül szomszédos földrészlet alatt közös határvonallal rendelkező ingatlanokat kell érteni, amelyeket **nem választ el egymástól az ingatlan-nyilvántartásban más helyrajzi számon feltüntetett földrészlet.**

Az életjáradék

Az életjáradék alapjául szolgáló összeget az állam tulajdonába kerülő termőföld ellenértéke 1,10-szeresének megfelelő összeg alapján állapítja meg. Az életjáradék mértéke csak az életjáradékra jogosultak 70. életévéig kerül növekvő mértékben megállapításra. A 70. életév betöltését követően a havi járadék mértéke nem növekszik.

Harmadik személy által történő hasznosítás

Ha a termőföld használatát a pályázó korábban más személy részére átengedte, a pályázathoz a hatályos szerződés eredeti példányát vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát is csatolni kell. Ha fölhasználat átengedésére szóbeli megállapodás alapján került sor, a pályázat benyújtását megelőzően a megállapodást írásba kell foglalni, és a megállapodás eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát a pályázathoz csatolni kell.

A földet használó harmadik személynek nyilatkoznia kell arról, hogy az életjáradéki szerződés megkötése esetén hozzájárul ahhoz, hogy az MNV Zrt. az érintett termőföldre vonatkozó haszonbérleti vagy értékesítési pályázatot illetve értékesítési árverést hirdessen meg. Ilyen esetben a harmadik személlyel kötött hasznosítási megállapodás a haszonbérleti/értékesítési pályázati/árverési felhívásban meghatározott időpontban – amely nem lehet korábbi, mint a meghirdetés gazdasági évének utolsó napja (október 31.) – megszűnik.

Kizáró feltételek

Az életjáradéki szerződés megkötésére nincsen lehetőség, amennyiben:

- a) a termőföld tulajdoni lapján a pályázó tulajdoni illetőségét érintő széljegy található;
- b) a termőföld tulajdoni lapjának részében a pályázó tulajdoni illetőségét terhelő jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, perfeljegyzés, vételi jog, haszonélvezeti jog, visszavásárlási jog, tartási és életjáradéki jog, végrehajtási jog van bejegyezve, vagy ilyen bejegyzés alapjául szolgáló megállapodás megkötésére vagy jogerős határozat meghozatalára került sor;
- c) a pályázat tárgyát képező ingatlanon környezetszennyezés (idegen anyag, szemét, törmelék, stb.) ténye állapítható meg;
- d) a pályázat tárgyát képező ingatlan talaja erózióknak, szikesedésnek, savanyodásnak fokozottan kitéve;
- e) a termőföldön valamilyen épület, építmény található, ide nem értve a termőföldet övező kerítést valamint a halastavak műszaki építményeit és berendezéseit;
- f) a termőföld művelését jelentős mértékben akadályozó körülmény áll fenn;
- g) az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ág nem egyezik meg a valós művelési ággal;
- i) a termőföld ártérben helyezkedik el, vagy belvízveszélynek fokozottan kitéve;
- j) a termőföld a közvetlen megközelítését szolgáló úttal nem rendelkezik;
- k) a pályázó vagy a földhasználó (amennyiben a tulajdonos személye nem azonos a földhasználó személyével) a termőföld védelméről szóló törvényben és az egyéb vonatkozó jogszabályokban előírt hasznosítási, természetvédelmi stb. kötelezettségének nem tesz eleget (a termőföld nem az előírásoknak megfelelően hasznosított);
- l) a felajánlott, szőlő művelési ágú termőföld nem tartozik hegyközséghez;
- m) a pályázó vagy a felajánlott ingatlan egyébként nem felel meg a jelen felhívásban vagy jogszabályban foglalt feltételeknek;
- n) a felajánlott termőföld hasznosításának harmadik személy részére történő átengedésére irányuló megállapodás nem felel meg a jogszabályi előírásoknak.

Egyes, a felajánlott termőföld hasznosításával kapcsolatosan kizáró feltételek fennállása tekintetében az MNV Zrt. vita esetén az általa lefolytatott helyszíni szemle és egyéb szükséges vizsgálatok eredményét tekinti irányadónak.

Amennyiben valamely kizáró feltétel fennállása már a pályázat benyújtásának időpontjában kétségtelenül megállapítható, az MNV Zrt. a pályázat rögzítését és átvételét megtagadhatja.

A pályázat mellékletei

- a) a felajánlott termőföld tulajdoni lapjának nem hitelesített teljes másolata (területi iroda biztosítja);
- b) a felajánlandó termőföld földhasználati lapja (a területi iroda biztosítja);
- c) a felajánlandó termőföld hasznosítására vonatkozó 1. számú melléklet, amelyet felajánlott ingatlanonként vagy tulajdoni hányadonként külön-külön kell kitölteni;
- d) a pályázó személyazonosítására szolgáló igazolványok (személyazonosító igazolvány vagy útlevél vagy a 2001. január 1. után kiadott (kártya formátumú) vezetői engedély (jogosítvány) másolatát, valamint útlevél, 2001. január 1. után kiállított vezetői engedély (jogosítvány) és a lakcímet nem tartalmazó személyazonosító igazolvány másolatának benyújtása esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya) másolata);
- e) hatósági igazolvány másolata a társadalombiztosítási azonosító jelről (TAJ-kártya);
- f) adóigazolvány másolata;
- g) nyugdíjas törzsszámot igazoló okirat másolata;
- h) 30 napnál nem régebbi, a felajánlott földrészlet fekvése szerint illetékes jegyző által kiállított adó- és értékbizonyítvány.

ha a termőföld használatát a pályázó (jogosult) korábban harmadik személy részére átengedte:

- a) a hatályos szerződés eredeti példányát, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- b) ha a termőföld használatának átengedésére szóbeli megállapodás alapján került sor, a pályázat benyújtását megelőzően a megállapodást írásba kell foglalni, és annak eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) szőlő művelési ágú ingatlanoknál a hegyközségi szervezetek igazolását, hogy elmaradt művelési kötelezettség nem áll fenn, valamint az ültetvény kora és állapota lehetővé teszi a legalább további 5 éves hasznosíthatóságot (az értékcsökkenési leírási időszakból még legalább 5 év van hátra);
- d) amennyiben a pályázó képviselőjében a pályázat benyújtásakor meghatalmazott útján jár el, a pályázathoz csatolni kell a meghatalmazott legalább teljes magánokiratba foglalt meghatalmazását (ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú által lakcím megadásával aláírt);
- e) ha a tulajdonszerzés öröklés, részarány kiadás, hatósági intézkedés vagy bírói ítélet alapján történt, a tulajdonszerzés jogcímét alátámasztó okirat egyszerű másolatát, amennyiben a tulajdonszerzés időpontja és a pályázat meghirdetésének napja között legalább 3 év nem telt el;
- f) az egyeneságbeli rokonnal vagy házastárssal fennálló rokoni viszonyról vagy fokról szóló nyilatkozatot (2. sz. melléklet, amelyet felajánlott ingatlanonként vagy tulajdoni hányadonként külön-külön kell kitölteni).